


## Wir – die HOCHBAHN

In unseren Bussen und Bahnen bringen wir jeden Tag über eine Million Menschen an ihr Ziel. Und wir bewegen noch mehr: für Hamburg, für die Zukunft und für alle, die bei uns arbeiten.

# FACHBEREICHSLEITUNG GEBÄUDEMANAGEMENT & INTERNE DIENSTLEISTUNGEN (W/M/D)

## Du – deine Rolle bei uns

Du willst beruflich neue Wege gehen und endlich Fahrt aufnehmen? Du suchst einen sinnstiftenden Job, der dich in jeder Hinsicht weiterbringt? Dann bist du hier auf der richtigen Spur.

- Unbefristete Festanstellung
- Vollzeit
- Verwaltungsgebäude, Steinstraße 5-7, 20095 Hamburg

**Online bewerben**

## Deine Aufgaben – das machst du bei uns

- Du verantwortest die strategische und operative Steuerung des Gebäudemanagements unserer Verwaltungsgebäude sowie eines vielseitigen Portfolios zentraler interner Dienstleistungen. Damit sorgst du für leistungsfähige Arbeitswelten und gestaltest Services, die den Arbeitsalltag aller Mitarbeitenden spürbar erleichtern und positiv prägen.
- Du führst deinen Fachbereich mit rund 40 Mitarbeitenden, organisiert in vier Sachgebieten, fachlich und disziplinarisch. Dabei entwickelst du Strukturen und Prozesse weiter und richtest Leistungen konsequent an den Unternehmenszielen sowie den Bedürfnissen unserer internen Kund*innen aus.
- Du verantwortest den sicheren, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betrieb der betreuten Gebäude und entwickelst moderne Gebäudemanagementprozesse und die Gebäudeinfrastruktur kontinuierlich weiter.
- Gleichzeitig entwickelst du zentrale Dienstleistungen rund um die Services Mitarbeitendenverpflegung, Dienst- und Arbeitskleidung sowie Druckerei- und Postdienstleistungen und stellst gemeinsam mit deinen Sachgebietsleitungen einen zuverlässigen operativen Betrieb sicher.
- Du übernimmst die Gesamtverantwortung für Projekte und sorgst für eine wirtschaftliche, qualitätsgerechte und termintreue Umsetzung. Dabei steuerst du interne und externe Stakeholder und vertrittst die Interessen deines Fachbereichs souverän.
- Du erkennst Veränderungs- und Optimierungsbedarfe frühzeitig und entwickelst daraus tragfähige Lösungen. Dabei verbindest du Wirtschaftlichkeit, Qualität und Nutzerorientierung und gestaltest Veränderungsprozesse aktiv mit.
- Du steuerst externe Planer und Dienstleister, begleitest Ausschreibungen und Vergaben und stellst die rechtskonforme sowie wirtschaftliche Leistungserbringung sicher.

## Dein Profil – das bringst du mit

- Abgeschlossenes Hochschulstudium in Facility Management, Architektur, Bauingenieurwesen oder Gebäudetechnik bzw. eine vergleichbare Qualifikation sowie mehrjährige Berufs- und Führungserfahrung
- Erfahrung in der Steuerung komplexer Organisationseinheiten
- Fundierte Kenntnisse im Projekt and Veränderungsmanagement sowie souveräner Umgang mit komplexen Anforderungen und

unterschiedlichen Interessenlagen
- Fähigkeit, strategische Unternehmensziele in wirkungsvolle operative Maßnahmen zu übersetzen und Mitarbeitende durch klare Zielsetzung und überzeugende Kommunikation zu begeistern
- Konzeptionelles Denken, Entscheidungsstärke, hohes Verantwortungsbewusstsein und ein integrativer Führungsstil mit starker Teamorientierung

## Deine Benefits – das bieten wir dir

Mobiles Arbeiten

39-Stunden-Woche

Flexible Arbeitszeitmodelle

Zentrale Standorte

Freifahrt

Familienfreundliches Unternehmen

Weiterbildung

**Alle Benefits →**

## Hast du Lust, zusammen mit uns richtig was für Hamburg zu tun?

Dann mach die HOCHBAHN-Familie noch bunter und bewirb dich – ganz einfach online.



## Du hast noch ein paar Fragezeichen im Kopf?

Weitere Infos gibt dir gern:
Hannah Fiolka
+4915172651044
Hannah.Fiolka@Hochbahn.de

HOCHBAHN